COMUNE DI TRAREGO VIGGIONA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE
Ai sensi dell'art. 17 Comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

Variante adottata con deliberazione C.C. n. … del ……..
Variante approvata con deliberazione C.C. n. … del ……..

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

ELABORATO 2

Professionisti incaricati: *urbanista:* dott. arch. Luciano Uccelli – Verbania
geologo: dott. Stefano Fardelli – Borgomanero
agronomo: dott. Guido Locatelli – Borgomanero

Il responsabile del procedimento: Sindaco Renato Agostinelli
Il sindaco: Renato Agostinelli
Il segretario comunale: dott. Monica Albertella

Trarego Viggiona, dicembre 2021

Scheda quantitativa dei dati urbani (art. 14, 1° comma, punto 2, L.R. 56/1977)

COMUNE DI TRAREGO VIGGIONA

Localizzazione amministrativa	**Localizzazione geografica**
Provincia del **VERBANO CUSIO OSSOLA**	a. numero d'ordine …….
Comprensorio di ……	b. numero geografico …….
Unità locale dei servizi n. ASL 14	c. altitudine: capoluogo 771 m Max – min ……

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2016

1. Popolazione residente al 31.12.2016 403

2. Dinamica demografica:

	2001	2011	2016	Variaz. Assolute 2001-2016	Variaz. % 2001-2016 (2001=100)
Popolazione residente complessiva ……..	379	392	403	24	+6,33 %
di cui: a) nel capoluogo ……					
b) nelle altre località abitate …					
c) sparsa …….					
Popolazione turistica (media annua)					

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL = ……

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune = OL = ……
di cui nel secondario ……

c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro ……. = DL-OL = ……..

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) ……
in uscita (Lpu) ……; saldo pendolari = Lpe – Lpu = ……

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL = ……

4. Situazione edilizia

	1991	2001	2016	Variaz. % 1991-2016 (1991=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso ……..	958	977	1.024	+ 6,89%
2) vani esistenti in complesso ……..	3.372	3.415	3.540	+ 4,98%
b. Indice di affollamento medio: iam = abitanti in complesso = …… vani in complesso				
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1): 1) abitanti in situazione di sovraffollamento ……				
2) vani sovraffollati ……				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica…..	2.287		2.305	+ 0,80%

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (PRG vigente)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.877,00

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) …….. = ha ……= …… %
b. pascoli e prati – pascoli permanenti ……. = ha ……= …… %
c. boschi esistenti ……. = ha ……= …… %
d. incolti produttivi …… = ha ……= …… %
tot. = ha ……= …… %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

a) aree per l'istruzione dell'obbligo ……. = ha 0,28 = 0,50 % = 0,74 mq/ab

b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano ……. = ha 0,77 = 1,25 % = 2,00 mq/ab

c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport … = ha 59,32 = 97,00 % = 143,23 mq/ ab

d) aree per parcheggi pubblici …… = ha 0,79 = 1,25 % = 1,91 mq/ab

Tot. = ha 61,16 =100,00% = 147,88 mq/ab

2°) *Attrezzature di servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha = …… % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) ……. ha 0,57 = …… % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo …..…. = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

d) aree per impianti o attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

Tot. = ha ……= …… % = [ ] mq x ab.

5°) Totali:

1) Totali di 1° …….. = ha 61,16 =100,00% = 147,88 mq x ab.

2) Totali di 4° …….. = ha ……= …… % = ……. mq x ab..

3) Totali di 1° + 4° ……. = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) …….. = ha [61,16] =100,00% = [147,88] mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) *Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)* ……. = ha 63,14 = …… % = ……. mq x ab.

2) *Giardini e parchi privati* ……= ha ……= …… % = ……. mq x ab.

3) *Impianti produttivi: superficie complessiva*… = ha 1,20 = …… % = ……. mq x ab.

4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private* = ha 3,97 = …… % = ……. mq x ab.

5) *Totale di B* (1 + 2 + 3 + 4)…… = ha 68,31 = 100 % = mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ……= ha 129,47 = mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di PRG

1. **Superficie complessiva del territorio comunale**= ha 1.887,00
2. **Territorio agricolo** (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)…	= ha 4,28	= 0,24 %
b. pascoli e prati – pascoli permanenti ……..	= ha 216,06	= 12,20 %
c. boschi esistenti ……..	= ha 1.550,00	= 87,55 %
d. incolti produttivi ……	= ha 0,09	= 0,01 %
tot.	= ha 1.770,43	=100,00 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G.C., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)* *(resid.-ab. n. 403) (CIRT 3871 + CTR 279))*

a) aree per l'istruzione dell'obbligo ……	= ha 0,20	= 0,32 %	= 0,50 mq/ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano ……	= ha 0,94	= 1,49 %	= 2,43 mq/ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport …	= ha 60,47	= 96,03 %	= 145,71 mq/ ab
d) aree per parcheggi pubblici ……	= ha 1,36	= 2,16 %	= 3,28 mq/ab
Tot.	= ha 62,97	=100,00%	=151,92 mq/ab

2°) *Attrezzature di servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha ……= …… % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) ……. Ha ……= …… % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo ….…..… = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

d) aree per impianti o attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato … = ha ……= …… % = ……. mq x ab.

Tot. = ha ……= 100,00% = ……. mq x ab.

5°) Totali:

1) Totali di 1° ……..	= ha 62,97	=100,00%	= 151,92 mq x ab.
2) Totali di 4° ……..	= ha ……= …… %	= …….	mq x ab.
3) Totali di 1° + 4° ……	= ha ……= …… %	= …….	mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ……..	= ha 62,97	= 100 %	= 151,92 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) *Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)* ……. = ha 65,12 = 100,00% = 154,61 mq x ab.

2) *Giardini e parchi privati* vincolati ……. = ha ……= …… %= ……. mq x ab.

3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* …= ha ……= …… %= ……. mq x ab

4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private* = ha ……= ……. %= ……. mq x ab

5) *Totale di B* (1 + 2 + 3 + 4)…… = ha 65,12 =100,00 % = 154,61 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ……= ha 128,09 = 304,23 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. ……..

b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. ……..

c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha …….

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha 54,89	= P 3.540
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha …….	= P …….
c. aree di completamento	= ha 5,47	= P 274
d. aree di ristrutturazione ……..	= ha …….	= P 49
. e. aree di espansione	= ha 0,27	= P 8
Tot	= ha 60,63	= P 3.871

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica* (art. 82.3)

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate …	= ha 3,22	= P 214
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha 0,97	= P 65
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ….	= ha …….	= P …….
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ……	= ha …….	= P …….
e. aree attrezzate a campeggio	= ha …….	= P …….
Tot.	= ha 4,19	= P 279

III. *Capacità insediativa in zone agricole* …… = P …….

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = ha 64,82 = P 4.150

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti ……	= ha 62,97	= 151,92 mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento dei fabbisogni pregressi	= ha …….	= …… mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti …	= ha …….	= …… mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: tot. di a+b+c= …..	= ha 62,97	= 151,92 mq x ab.

4. Territorio da dotare in opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ……. ha ……..
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. …….. ha ……..

b. per esigenze future …….. ha ……..

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha ……..

1. già formati e vigenti, da realizzare …….. ha ……..

2. da formare su aree individuate dal PRG …….. ha ……..

3. da formare su aree da individuare …….. ha ……..

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) …… ha ……..

SEZIONE I – Allegato 1 alla Scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica e alberghiera

1. STATO DI FATTO

1.1	abitanti stabili attuali (2016)	n.	403
1.2	abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	2.305
1.3	vani residenziali esistenti:	n.	3.540
	occupati stabilmente	n.	1.047
	occupati saltuariamente	n.	2.305
	non occupati	n.	188
1.4	volumetria residenziale esistente	mc.	393.720,000

2. NUOVE REALIZZAZIONI

2.1	vani residenziali di nuova realizzazione:	n.	331
	Con interventi di recupero (di volumi esistenti)	n.	49
	Con interventi di nuova edificazione	n.	282
2.2	volumetria residenziale di nuova realizzazione:	mc.	34.201,658
	Con interventi di recupero	mc.	-
	Con interventi di nuova edificazione	mc.	34.201,658

3. VALORI TOTALI

3.1	capacità insediativa residenziale teorica	n.	3.871
3.2	abitanti stabili previsti (1)	n.	1.566
3.3	abitanti saltuari previsti (1)	n.	2.305

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1	per gli interventi di recupero (2)	n.	_____
4.2	per gli interventi di nuova edificazione (2)	n.	mc/vano-abit.
4.3	per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	n.	mc/p. letto-abit.

(1) Abitanti attuali e di nuovo insediamento
(2) mc/abitante oppure vani/abitante

SEZIONE I – Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale e turistico ricettiva.

Aree normative	1. superficie territoriale	2. Superficie fondiaria libera	3. densità massima consentita	4 volumi residenziali		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc/mq.	mc.	mc.	n.	n.
Nuclei antica formazione Art. 18	72.861,98	72.861,98	ESIST.	-	-	403	49
Aree edificate Art. 19	476.006,35	476.006,35	ESIST.	-	-		
Aree di completamento Art. 20	54.719,08	54.719,08	0,60	-	32.831,448	-	274
Aree di nuovo impianto (SUE) Art. 21	2.010,43		0,50		1.005,21	-	8
Aree per attività turistico-ricettive Art. 23	41.913,69		0,80		33.530,952	-	279
TOTALE	647.511,53				67.367,610	403	610